



**SmartVilla eHome Solutions – presented by**



**Your first choice for all private homes,  
vacation rentals and small businesses**

- Home - Networks
- Home - Cinema
- Home - Server
- Home - Security



# Products and Prices

Check out the

## TOP 10

SmartVilla-Solutions

- **eHome:** Automation
- **Energy Control:** Consumption Monitoring
- **Energy Saving:** Cost Reduction
- **Entertainment:** Audio, Video, HD Experience
- **Games:** Xbox-Fun
- **Home Cinema:** Home Theatre Experience
- **Home Network:** Data, Voice and Internet
- **Home Server:** Center of Home Technology
- **Security:** Perfect Protection
- **Solar Integration:** Different Concepts

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

**SmartVilla**  
tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives  
Controlling für Ihr komplettes Heim?  
Wir haben die Lösung.  
Die SmartVilla Home-Server und Media-Center!  
Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
ASX- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casabuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimasteuerung  
Swimmingpool-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Überschungs- und Alarmanlagen  
Energiesparsysteme

Staatliches Förderprogramm bis 30.06.2010

**Windows Home Server**

**Michael Schäffer**  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com

As advertised in the  
Florida Sun Magazine

All-inclusive-prices  
and custom offers



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikes.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



# SmartVilla Product Sheet

## eHome Solutions

### Automate your lighting and more!

- SmartVilla eHome Starter Kit
  - Home Server Acer Aspire easyStore H340
  - mControl automation software
  - Insteon controller connecting to the power line
  - 2 Insteon switches
    - Dimmer and switch for plugged-in-lamps
    - Appliance switch
  - System Maintenance:
    - Quarterly on-site-check
    - VIP Hotline
  
- Options:
  - More switches or HAI quality system
  - Surveillance cameras / webcams
  - Controller for cooling and heating (HVAC)
  - Controller for pool pump and irrigation system
  - Controller for blinds and sun-protection
  - Automatic doors and electronic key-locks
  - Energy-consumption surveillance modules

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

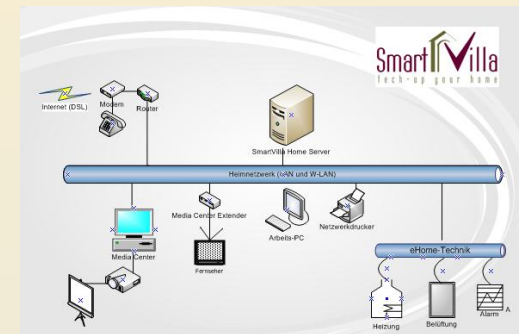
**SmartVilla**  
Tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung.  
Die SmartVilla Home-Server und Media-Center  
Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casobuch  
Home-Ware und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Moderne Türöffner  
Elektronische Türschlosser  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Übersicherungsprogramme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year maintenance

**\$ 1,180**  
(w/o options)



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikes.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



# SmartVilla Product Sheet

## Energy Control

### Monitor your energy consumption and costs!

#### – TED The Energy Detective

- Installation of power-flow-sensors in the switchboard by licensed electricians
- Installation of the signal transmitter
- Set up the control display unit
- Connection to a PC (or Home Server)
- Support and maintenance:
  - Quarterly on-site-check
  - VIP Hotline

#### – Options

- Monitoringservice by SmartVilla, Counterstrike or your local property manager
- Integration of Solar Power Systems (displaying the amount of power delivered to the grid)
- Specific energy consumption measurement per power circuit or per appliance
- Control of water consumption

Ihre **All-in-One Home-Lösung** mit dem **SmartVilla Know-how:**

**SmartVilla**  
Tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center. Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casabuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Schwimmungs-Timing  
Elektronische Türschlosser  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Tageslichtsteuerungssysteme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Installation and 1 year support

**\$ 600 - \$ 900**  
(w/o options)



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstriker.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



SmartVilla Product Sheet

# Energy Saving Solutions

## Save energy, reduce your energy costs!

- We deliver custom solutions:
  - Computerbased controlling of cooling and heating
  - Touch-Screen-Panels replacing the HVACs
  - Sliding patio doors, that automatically close depending on the status of the cooling system
  - Automated pool blankets
  - Special solar systems for hot water supply
  - Special solar systems for pool pumps
  - Integration of solar (photovoltaic) systems – see our special productsheet

Solar technology by:



Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casobuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Sensoren Klimatisierung  
Schwimmplatz-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Überwachungs- und Alarmanlagen  
Trennschleppensysteme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com

Staatliches Förderprogramm bis 30.06.2010



## Custom planning and pricing



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikes.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu





# Entertainment Solutions

## Boost your multimedia experience!

### – SmartVilla Media Center Starter Kit

- Media Center PC with connection to your TV
- Connection to your home network
- Set up Internet TV and video-on-demand
- Media Center Remote
- Manual for home owners (and vacation guests)
- Support and maintenance :
  - Quarterly on-site-check
  - VIP Hotline

### – Options

- Projector and screen (canvas)
- Programmed remote for all devices
- Home Server for media files and data backups
- eHome automation controlling via the media center
- Media center extender
- Xbox with media center extender - function

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casualbuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungsanlage  
Swimmingpool-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Überschungs- und Alarmanlagen  
Fernsicherungsprogramme

**Windows Home Server**

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year support  
**\$ 900 – \$ 1,500**  
(w/o options)



Our local partner in Southwest Florida



SmartVilla Product Sheet

# Game Solutions

## Games and Fun for the entire Family

- Microsoft Xbox Game Console
  - We find out, witch model meets your needs (for private use or in vacation rentals)
  - We deliver and install on-site at your property
  - We connect the console to your home network
  - We connect the console to your TV
  - Support and Maintenance:
    - Quarterly on-site-check (vacation rentals only)
    - VIP Hotline
- Options
  - Set up the Xbox as a Media Center extender (if a Media Center is installed in your home)
  - (no additional charge)

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

- Internet-TV auf dem Fernseher
- AKG- und ZDF-Mediatheken
- Online-Casobuch
- Heimkino und Media-Center
- Online-Energieüberwachung**
- Integration von Solaranlagen
- Beleuchtungsautomatik
- Moderne Klimaanlagen
- Swimmingpool-Timing
- Elektronische Türschlosser
- Überschungs- und Alarmanlagen
- Polenversicherungssysteme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year support

**\$ 400 - \$ 600**



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikeress.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



# SmartVilla Product Sheet

## Home Cinema

### Break the flat-screen – flat-sound dilemma!

- Living room home-cinema-solution
  - Media Center PC (HD and Blu-ray)
  - Projector (HD and Blu-ray)
  - Canvas, manual or electric
  - Active audio system for digital multi-channel sound
  - Programmed remote or mobile display to control the home cinema devices
  - Support and maintenance :
    - Quarterly on-site-check
    - VIP Hotline
- Options
  - eHome-controlled blinds
  - High-End-Home Cinema in a separated room with special furniture and acoustic improvements

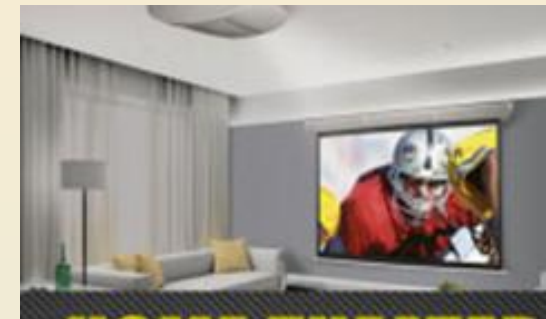
Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casualbuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Schwimmplatz-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Türsicherungsanlagen

**Windows Home Server**

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year support  
**\$ 4,500 - \$ 9,000**  
(w/o options)

**COUNTERSTRIKE**  
SECURITY & SOUND

Our local partner in Southwest Florida

www.counterstriker.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu





SmartVilla Product Sheet

# Home-Network

## Prepare for the future – get benefit today!

- Home-Network configuration according to the German BITKOM<sup>1</sup> recommendations
- Basic installations and structured wiring
  - DSL- setup
  - LAN and wireless-LAN
  - Meshed networks
  - Structured wiring for new or remodeled homes
  - Home server
  
- Consulting
- Installation
- Maintenance and Support

<sup>1</sup> IT-company association, including Deutsche Telekom and Microsoft

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**



Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center. Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

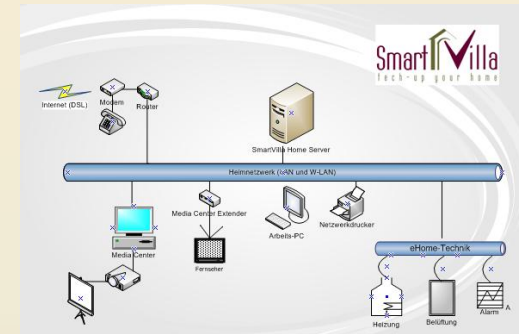


Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casoboth  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierung  
Schwimmplatz-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Tageslichtsysteme

**Windows Home Server**

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com

Staatliches Förderprogramm bis 30.06.2010



Custom Offers  
(small solutions  
starting at \$ 150)



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikes.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



# SmartVilla Product Sheet

## Home Server

### Cost cutting brainware for your house!

- SmartVilla Home Server to centrally save data , to backup your computers and to control most of your eHome solutions (different brands)
  - Advice to chose the best product
  - Delivery, installation and configuration
  - Connection to the home network
  - Explanation of the server functions
  - Manual for vacation guests
  - Set up the online (remote) access to the server
  
- Options
  - Set up an electronic guestbook for vacation rentals
  - Home Server preloaded: copy-protected music collection (licensed by Universal Music)
  - Upgrade for eHome Automation
  - Upgrade for energy consumption monitoring

Ihre **All-in-One Home-Lösung** mit dem **SmartVilla Know-how:**

SmartVilla  
Tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
ARD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casobuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsplanung  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Schwimmungs-Timer  
Elektronische Türschlüssel  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Fernsicherungs-systeme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year support  
**\$ 800 - \$1,100**  
(w/o options)



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstriker.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu



# Security Solutions

## Protect your family, guests and property!

### – SmartVilla Starter-Kit

- 2 Webcams (indoor or outdoor)
- Video recording to a Home Server
- Internet accessible for home owners
- Consulting, delivery and installation
- Support and maintenance :
  - Quarterly on-site-check
  - VIP Hotline

### – Options

- Burglar alarm systems
- Electronic key locks
- Motion detectors
- Health-assistance / assisted living
- Water - leak - surveillance

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

**SmartVilla**  
Tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung.  
Die SmartVilla Home-Server und Media-Center  
Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casabuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungszentrale  
Moderne Klimatisierung  
Swimmingpool-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Übersicherungs-systeme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com



Concept, installation  
and 1 year support

**\$ 1,900**  
(w/o options)



Our local partner in Southwest Florida



# Solar Power Integration

Use the power of the sun! Go green – go smart.

## – Photovoltaic Solar System

- Consulting about the local technical possibilities
- Information and advise about state incentives (Florida state program continued!)
- Support with application forms and procedures
- Installation by our local partner  
FAFCO Solar, Cape Coral, FL
- SmartVilla – project management during installation

## – Options

- Integration with the eHome- or energy monitoring system
- Special solar solutions for hot water or pool pump

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

**SmartVilla**  
tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung.  
Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
AHD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casobuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Schwimmplatz-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Übersicherungs- und Alarmanlagen  
Fernsicherungs-systeme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com

Staatliches Förderprogramm bis 30.06.2010

**FAFCO SOLAR ENERGY**

Photovoltaic  
Systems starting  
at \$ 8,000

**COUNTERSTRIKE**  
SECURITY & SOUND

Our local partner in Southwest Florida



# Savings with home server technology

## 1 server for several solutions saves money!

- If you think about more than 1 solution, that is based on a Home Server (e.g. entertainment solution and eHome solution): don't think about 2 Home Servers!
- 1 Home Server is good for all solutions
- You save 400 \$ per solution, that includes a Home Server in our product sheets

Ihre **All-in-One Home-Lösung**  
mit dem **SmartVilla Know-how:**

**SmartVilla**  
tech-up your home

Sie suchen Sicherheit, Lifestyle, effektives Controlling für Ihr komplettes Heim? Wir haben die Lösung. Die SmartVilla Home-Server und Media-Center! Lassen Sie sich jetzt unverbindlich beraten!

Internet-TV auf dem Fernseher  
ARD- und ZDF-Mediatheken  
Online-Casualbuch  
Heimkino und Media-Center  
**Online-Energieüberwachung**  
Integration von Solaranlagen  
Beleuchtungsautomatik  
Moderne Klimatisierungssteuerung  
Swimmingpool-Timing  
Elektronische Türschlüssel  
Übersichtungs- und Alarmanlagen  
Türsicherungssysteme

Windows Home Server

Michael Schäffer  
Berlin: mike@SmartVilla.eu  
Cape Coral, FL: mike@SmartVilla24.com

Staatliches Förderprogramm bis 30.06.2010



Our local partner in Southwest Florida

www.counterstrikes.com

www.SmartVilla 24.com

www.SmartVilla .eu